

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề
Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1)
tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (trong đó, Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội được phê duyệt chủ trương tại Phụ lục số 30);

Căn cứ Văn bản số 2995/SXD-QLXD ngày 01/4/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội tại phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 549/TTr-BQLDADD ngày 13/3/2025; Sở Xây dựng tại Tờ trình số ...1.1.8... /TTr-SXD(QLXD) ngày 09/4/2025 về việc phê duyệt dự án Dự án Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội

với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

2. Địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất:

- Địa điểm xây dựng: Phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Diện tích sử dụng đất: tổng diện tích khu đất nghiên cứu khoảng 21.846m² (theo Quyết định phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ số 1691/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND thị xã Sơn Tây)

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Tổ chức tư vấn:

- Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng - Bộ Quốc phòng.

- Tư vấn khảo sát địa chất công trình: Công ty Cổ phần tư vấn và phát triển Thanh Bình.

6. Loại, nhóm dự án; cấp công trình chính; thời hạn sử dụng công trình chính: Công trình dân dụng, nhóm B; cấp III; thời hạn sử dụng 50 năm.

7. Mục tiêu dự án: (Theo Phụ lục số 30 Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố): Sau khi được đầu tư hoàn thành công trình sẽ đào tạo được một lượng lớn lao động có kỹ năng và tay nghề cao đáp ứng với xu hướng phát triển của ngành du lịch Hà Nội, thích ứng với nền kinh tế ngày càng phát triển của Thủ đô sau khi mở rộng địa giới hành chính; Từng bước hoàn thiện Trường Trung cấp nghề nấu ăn - nghiệp vụ du lịch và thời trang Hà Nội nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của tổng thể cả dự án, đảm bảo hiệu suất, công suất của dự án nhằm đào tạo được số lượng lao động có tay nghề lớn hơn so với trước đây. Cải thiện cảnh quan, môi trường học tập và làm việc của cán bộ, học sinh trong Trường Trung cấp nghề nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và thời trang Hà Nội.

8. Quy mô đầu tư xây dựng: (Theo Chủ trương đầu tư và Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ dự án tại Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 UBND thị xã Sơn Tây)

- Xây mới Nhà hiệu bộ kết hợp Hội trường và Thư viện: Nhà 02 tầng, cấp III; diện tích xây dựng khoảng 495m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.044m²;

- Xây mới Nhà học lý thuyết: Nhà 03 tầng, cấp III; diện tích xây dựng khoảng 522m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.337m²;

- Xây mới Nhà học thực hành nấu ăn: Nhà 03 tầng, cấp III; diện tích xây dựng khoảng 1.100m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 3.154m²;

- Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật: Cổng chính + Nhà bảo vệ; Tường rào; Trạm biến áp; Nhà trạm bơm; Hệ thống Trạm xử lý nước thải; Bể nước

ngầm phòng cháy, sinh hoạt; Cảnh quan, cây xanh; San nền, giao thông, sân đường; Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước; Thông tin liên lạc thụ động và hệ thống PCCC, phòng chống mối,..

- Phần trang thiết bị: Trang thiết bị nội thất, giảng đường, thực hành, phòng giáo viên, phòng giám hiệu, y tế, thiết bị trạm bơm, trạm biến áp, PCCC...

(Chi tiết nội dung, quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế theo nội dung kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi số 2995/SXD-QLXD ngày 01/4/2025 của Sở Xây dựng).

9. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu thẩm định kèm theo thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi số 2995/SXD-QLXD ngày 01/4/2025 của Sở Xây dựng.

10. Số bước thiết kế: 02 bước; danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

11. Giá trị tổng mức đầu tư (làm tròn): 69.460.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu đồng chẵn*), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	51.308.117.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	8.325.823.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	1.406.251.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	4.274.586.000 đồng
- Chi phí khác:	653.685.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	3.491.538.000 đồng

12. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Tổ chức quản lý, thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung tại Quyết định này và các quy định của Nhà nước và thành phố Hà Nội về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, giám sát đánh giá đầu tư, giám sát cộng đồng; triển khai dự án đúng tiến độ, chất lượng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội).

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về: tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tính chuẩn xác của khối lượng, kinh phí; kết quả tính toán kết cấu và tính hợp pháp của hồ sơ trình phê duyệt; năng lực của các tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, lập dự án toàn bộ quá trình quản lý, thực hiện dự án và quản lý, sử dụng vốn đầu tư đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật của Nhà nước và của thành phố Hà Nội. Chịu trách nhiệm nghiên cứu, rà soát hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực, cập nhật phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tối ưu về kinh tế - kỹ thuật, đảm bảo khả năng vận hành đồng bộ giữa hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài dự án.

- Tiếp tục tổ chức kiểm tra, rà soát, tiếp thu, hoàn thiện các ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan đối với dự án đầu tư và các nội dung lưu ý tại văn bản thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng để tổ chức lập, trình thẩm định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, tối ưu về kinh tế, kỹ thuật công trình, tiết kiệm, hiệu quả; không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ và các quy định hiện hành của pháp luật.

- Tổ chức quản lý dự án và lựa chọn nhà thầu thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và thành phố Hà Nội về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước, về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu.

- Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư và phối hợp thực hiện giám sát cộng đồng theo quy định hiện hành.

3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- Sở Xây dựng thực hiện trách nhiệm quản lý chất lượng xây dựng công trình theo chức năng, nhiệm vụ và theo đúng các quy định hiện hành.

- Sở Tài chính có trách nhiệm cân đối nguồn vốn, báo cáo UBND Thành phố bố trí vốn cho dự án đầu tư đã được phê duyệt, đảm bảo thực hiện Dự án đầu tư theo đúng tiến độ đã được Phê duyệt tại Quyết định này.

- Các Sở, ngành Thành phố có liên quan khác: Phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực quản lý của mình đối với các công việc có liên quan đến quá trình thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực I, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Đ/c PCT UBND TP Vũ Thu Hà;
- VP UBTP; Các Phó CVP;
- Các phòng: KGVX, ĐT, TH;
- Lưu: VT, KGVX.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Thu Hà